



Van der Brugge & Snoek
BEDRIJFSHUISVESTING

Hardinxveld Giessendam, Houtschelf 22 a



Adres:	Houtschelf 22 Hardinxveld Giessendam
Soort:	kantoor en bedrijfsruimte (kan separaat gehuurd worden)
Type aanbod	huur
Huurprijs	€ 1.900,-- per maand (geheel)
Parkeerplaatsen	voldoende
Beschikbaar per	per direct

Van der Brugge & Snoek Bedrijfshuisvesting B.V.
Papland 5
4206 CK Gorinchem
0183-640404
www.vanderbrugge-snoek.nl
info@vanderbrugge-snoek.nl



Van der Brugge & Snoek **BEDRIJFSHUISVESTING**

Algemeen:

Het object is gelegen op het industrie terrein 'De Nieuweweg' te Hardinxveld – Giessendam. Het betreft een mooie combinatie van kantoorruimte met bedrijfsruimte. De kantoorruimte is voorzien van allerlei voorzieningen en kan zonder veel aanpassingen betrokken worden. De functionele bedrijfsruimte beschikt onder andere over een overhead -en loopdeur.

Indeling:

Begane grond: Representatieve entree in ontvangstruimte, spreekkamer, kantineruimte, archief, toilet.

Etage: overloop, directiekamer met terras, toiletruimte, keuken, kantoorruimte.

Oppervlakten:

Kantoorruimte: ca. 290 m²

Bedrijfsruimte: ca. 115 m²

Parkeren:

Op eigen terrein is er gelegenheid tot parkeren.

Ligging:

Het object is gelegen op het bedrijventerrein 'De_Nieuweweg'. Het bedrijventerrein ligt op enkele honderden meters van de op en afritten van de rijksweg A15 (Rotterdam-Gorinchem).

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 1.900,- per maand exclusief BTW, gas, water, licht en servicekosten. Betalingen dienen per maand vooraf te worden voldaan.

Omzetbelasting:

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'ofteringsverklaring' zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Van der Brugge & Snoek Bedrijfshuisvesting B.V.

Papland 5

4206 CK Gorinchem

0183-640404

www.vanderbrugge-snoek.nl

info@vanderbrugge-snoek.nl



Van der Brugge & Snoek

BEDRIJFSHUISVESTING

Huurtermijn:

Flexibele voorwaarden zijn bespreekbaar. Huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) opgesteld worden.

Zekerheidsstelling bij huur:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief BTW.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Hardinxveld Giessendam

Sectie: B

Nummer: 6981

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's:



Van der Brugge & Snoek Bedrijfshuisvesting B.V.

Papland 5

4206 CK Gorinchem

0183-640404

www.vanderbrugge-snoek.nl

info@vanderbrugge-snoek.nl



Van der Brugge & Snoek
BEDRIJFSHUISVESTING



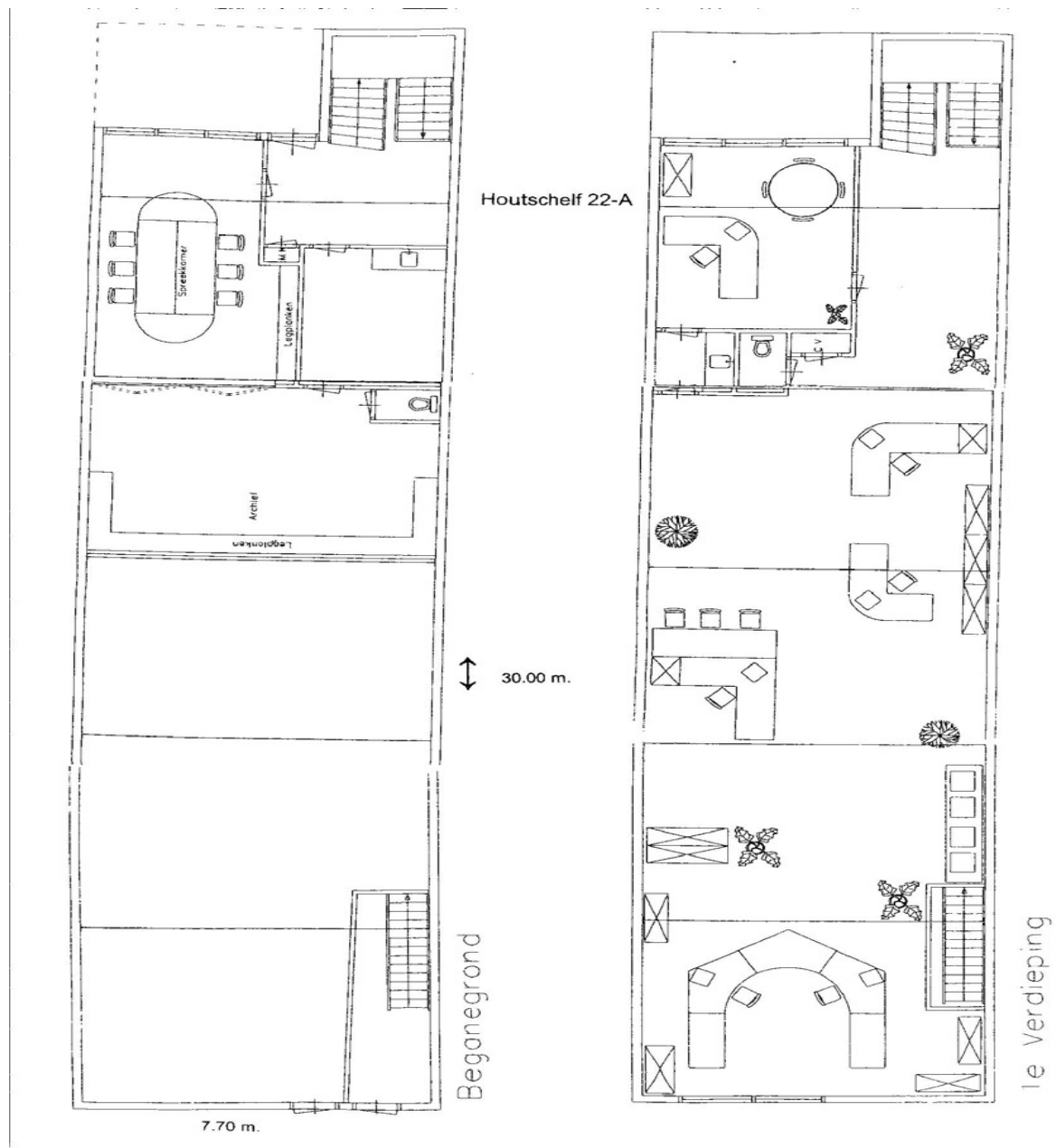
Van der Brugge & Snoek Bedrijfshuisvesting B.V.
Papland 5
4206 CK Gorinchem
0183-640404
www.vanderbrugge-snoek.nl
info@vanderbrugge-snoek.nl



Van der Brugge & Snoek

BEDRIJFSHUISVESTING

Plattegrond:



Van der Brugge & Snoek Bedrijfshuisvesting B.V.
Papland 5
4206 CK Gorinchem
0183-640404
www.vanderbrugge-snoek.nl
info@vanderbrugge-snoek.nl