

## Gorinchem, Vijzinnenstraat 6

### Winkel/kantoorruimte in het centrum van Gorinchem



Adres:	Vijzinnenstraat 6 Gorinchem
Soort:	Winkel/kantoorruimte
Vloeroppervlakte:	circa 120 m <sup>2</sup>
Type aanbod:	Huur
Vraagprijs:	€ 24.000,-- per jaar excl. BTW, gas, water en elektra
Parkeerplaatsen:	parkeervergunning via de gemeente opvraagbaar
Beschikbaar per:	per 1 juli 2012

#### Algemeen:

In het hart van Gorinchem ligt deze schitterende winkel/kantoorruimte van circa 120 m<sup>2</sup>. Via de kantoren heeft u een geweldig uitzicht op één de gezelligste plekjes van Gorinchem! Ruimte is gelegen op de begane grond verdieping (momenteel in gebruik door een notariskantoor).

Alle winkels zijn op loopafstand bereikbaar en voor een terrasje, hoeft u alleen naar beneden te lopen!

#### Indeling:

Ruimte is gelegen op de begane grond verdieping van het pand. Via de hal komt u in de kantoorruimte waar u verscheidene werkplekken aanwezig zijn. Daarnaast beschikt de ruimte over een aparte (directie) kamer, grote spreekkamer met archiefruimte, pantry, vloerbedekking en bekabeling.

**Door kleine aanpassingen is het eenvoudig om van de huidige kantoorruimte een winkelruimte met mooie etalage te maken.**

**Van der Brugge & Snoek Bedrijfshuisvesting B.V.**

**Papland 5**

**4206 CK Gorinchem**

**0183-640404**

[info@vanderbrugge-snoek.nl](mailto:info@vanderbrugge-snoek.nl)

[www.vanderbrugge-snoek.nl](http://www.vanderbrugge-snoek.nl)

#### Ligging

Object is gelegen, aan de Varkenmarkt, in het centrum van Gorinchem.  
De rijkswegen A15 en A27 zijn snel bereikbaar.  
In de directe omgeving bevinden zich vooral woningen en winkels.

#### Parkeerplaatsen

In directe omgeving is het hoofdzakelijk betaald parkeren. Parkeervergunning is via de gemeente op te vragen. Op ca. 2 minuten loopafstand vindt u de parkeergarage 'Kweeklust'.

#### Omzetbelasting:

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

#### Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### Huurtermijn:

5 jaar met een optieperiode van vijf jaar. Huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) opgesteld worden.

#### Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief BTW.  
Aanvaarding

#### Oplevering:

Op korte termijn mogelijk, in overleg met de opdrachtgever

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.