

Vlietskade 7002 – 7004 te Arkel

Zeer flexibel voorwaarden en ook gedeeltelijk te huur
Tevens mogelijkheid voor volumineuze detailhandel



Bedrijfsruimte met kantoorruimte

Adres	Vlietskade 7002 - 7004 te Arkel
Type aanbod	Huur
Huurprijs	Kantoorruimte vanaf; € 75,-- p.m ² Bedrijfsruimte vanaf; € 45,-- p.m ²
Beschikbaar per	Per direct
Oppervlakte	Kantoor: ca. 490 m ² Bedrijfsruimte ca. 1.650 m ²
Vrije hoogte	8 meter
Parkeerplaatsen	Goed op eigen terrein
Bijzonderheden	volumineuze detailhandel mogelijk



Beschrijving:

Algemeen:

Het betreft hier een bedrijfsruimte met geweldige kantoorgelegenheid op het industrieterrein 'Vlietskade' te Arkel. Het dorp Arkel (gemeente Giessenlanden) is gelegen nabij Gorinchem en de rijksweg A27.

Het geheel beschikt over bedrijfsruimten voorzien 2 elektrische overheaddeuren, krachtstroom, loopdeur en uitstekende gladde vloer.

Het kantoor is verdeelt over 2 verdieping en voorzien van entree, meerdere ruime kantoorruimten, een archiefkamer, een vergaderkamer, 2 toiletgroepen.

Het geheel is in 2011 geheel verbouwd/gerenoveerd en kan zo in gebruik genomen worden.

Bereikbaarheid:

Het object is met eigen vervoer goed bereikbaar. De afritten naar en van de rijkswegen A 27 en A15 zijn op zeer korte afstand gesitueerd.

Pakeren:

Parkeren, laden en lossen op eigen terrein.

Huurprijs en indelingen:

Circa 1.650 m² bedrijfsruimte begane grond

Circa 225 m² kantoor begane grond

Circa 265 m² kantoor eerste verdieping

Zeer scherpe huurprijs en flexibele voorwaarden mogelijk

Kantoorruimte vanaf; € 75,- p.m² excl. Gas, water en elektra

Bedrijfsruimte vanaf; € 45,- p.m² excl. Gas, water en elektra

Omzetbelasting:

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat

Van der Brugge & Snoek Bedrijfshuisvesting B.V.

Papland 5

4206 CK Gorinchem

0183-640404

info@vanderbrugge-snoek.nl

www.vanderbrugge-snoek.nl



Van der Brugge & Snoek

BEDRIJFSHUISVESTING

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bijkomende kosten:

Nog nader te bepalen.

Huurcontract:

Flexibel huurovereenkomsten zijn mogelijk. Tevens is separate huur van de bedrijfsruimte of kantoorruimte mogelijk.

Huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) opgesteld worden.

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief BTW.

Voorzieningen:

Het object kan zonder aanpassing in gebruik genomen worden.

Datum van overdracht:

In overleg.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend

Van der Brugge & Snoek Bedrijfshuisvesting B.V.

Papland 5

4206 CK Gorinchem

0183-640404

info@vanderbrugge-snoek.nl

www.vanderbrugge-snoek.nl