

Gorinchem, Kraansteeg 14

Winkel/bedrijfsruimte op de begane grond

Adres:	Kraansteeg 14 Gorinchem
Soort:	winkel/bedrijfsruimte met eigen entree
Perceelgrootte	circa 46 m ²
Parkeerplaatsen	niet van toepassing

Beschrijving:

Algemeen:

Het betreft hier een geheel gerenoveerd object op een uitstekende locatie in het centrum van Gorinchem. Achter de monumentale en klassieke voorgevel bevinden zich na de renovatie 2 ruime loft maisonnettes verdeeld over de 1e en 2e verdieping. Op de begane grond zijn twee winkel/bedrijfsruimten gecreëerd. Nummer 14 is circa 46 m² groot (begane grond) en circa 12 m² verdieping waar tevens de Cv-ketel geplaatst is. Object beschikt over: verwarming, meterkast, pantry en toilet.

Huurperiode:

Twee (2) jaar met een optieperiode van drie (3) jaar. Huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) opgesteld worden.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 650,00 per maand exclusief BTW.

Pand beschikt over tussenmeters: Elektra, gas en water. Er zal een voorschot op de te leveren diensten gevraagd worden.

Betalingstermijn:

Per maand vooraf.

Omzetbelasting:

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat

Van der Brugge & Snoek Bedrijfshuisvesting B.V.

Papland 5

4206 CK Gorinchem

0183-640404

www.vanderbrugge-snoek.nl

info@vanderbrugge-snoek.nl



Van der Brugge & Snoek

BEDRIJFSHUISVESTING

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling huur:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief BTW

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Gorinchem

Sectie: C

Nummer: 2073 (gedeeltelijk)

Grootte: 46 ca (geschat)

Omschrijving kadastraal object: bedrijvigheid (detailhandel)

Bestemming:

bestemming Centrumdoeleinden. Op de begane grond zijn detailhandelsbedrijven van niet meer dan 200 m² vloeroppervlakte toegestaan (dus in het geval van het aangeboden object de gehele BG-laag) alsmede dienstverlenende bedrijven van niet meer dan 100 m² vloeroppervlakte.

Datum van oplevering:

In onderling overleg.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend

Van der Brugge & Snoek Bedrijfshuisvesting B.V.

Papland 5

4206 CK Gorinchem

0183-640404

www.vanderbrugge-snoek.nl

info@vanderbrugge-snoek.nl